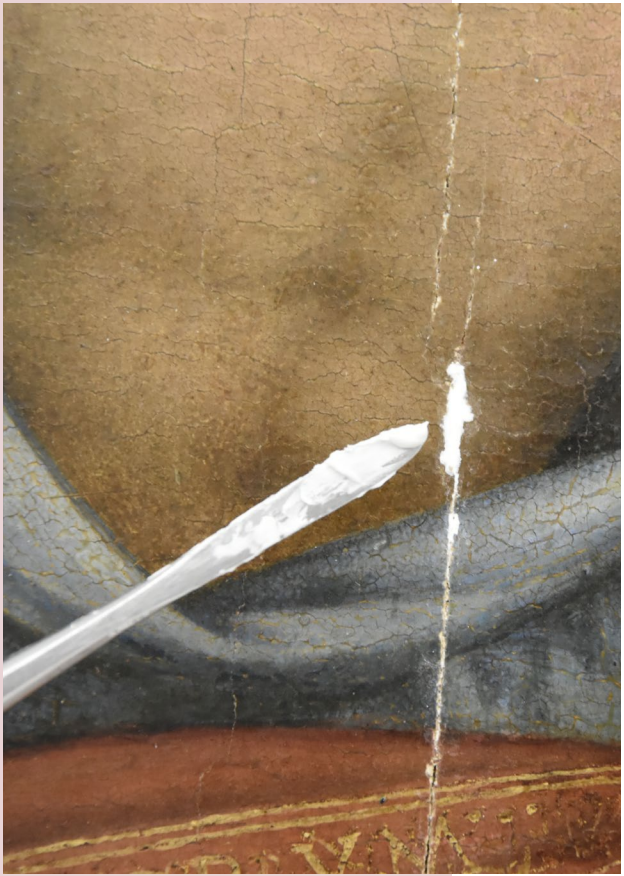


Open Care Heritage Value



Open Care

Open Care è l'unica società in Italia ad offrire **servizi integrati per l'arte**. Attiva dal 2003, rappresenta un riferimento unico per privati ed enti che detengono e gestiscono opere e patrimoni artistici da conservare e valorizzare.

Open Care dispone di propri **caveau** e **laboratori** di restauro attrezzati con le più avanzate tecnologie. Opera con un team di oltre 40 persone, specializzato in diverse discipline:

- **Art Advisory**: consulenza, valutazione, vendite e acquisizioni, progetti di sviluppo e gestione di depositi per l'arte e archivi storici
- **Conservazione e restauro**: conservazione programmata, restauri di opere antiche, contemporanee polimateriche, tessuti e design
- **Caveau e depositi**: celle grandi spazi in locazione, a temperatura ed umidità controllata con massimi requisiti di sicurezza
- **Logistica per l'arte**: trasporti e installazioni di opere d'arte di qualsiasi natura e dimensione



Il patrimonio immobiliare italiano è ricco di edifici di importanza storica e artistica, caratterizzati da finiture e arredi di straordinario pregio: affreschi, sculture, stucchi, boiserie, mosaici.., invedibili separatamente e per i quali è, pertanto, difficile individuare *benchmark* diretti di riferimento.

Per la valutazione di questi *asset*, Open Care ha sviluppato e registrato un **protocollo** di valutazione specifico, già applicato con successo nella valutazione di immobili di pregio afferenti a diverse realtà private, imprenditoriali e finanziarie (assicurazioni, banche, enti previdenziali privati, fondi immobiliari) o appartenenti ad



Il protocollo

Il protocollo integra **metodi di valutazione specifici**, articolati in relazione allo scopo della valutazione (patrimoniale o assicurativo) e in relazione al perimetro della valutazione (intero immobile o solo apparati decorativi).

Il protocollo declina il processo, i criteri di osservazione, di misurazione e di attribuzione del valore economico dell'*asset* e individua le linee guida per l'elaborazione



Ambiti di applicazione

- Palazzi storici in contesti urbani
- Ville e dimore storiche
- Edifici adibiti a pubbliche funzioni (teatri, tribunali, sedi istituzionali…)
- Luoghi di culto

Perimetro della valutazione

- Intero complesso monumentale o edificio (in collaborazione con valutatore immobiliare)
- Insieme degli apparati decorativi
- Selezione di apparati decorativi (es. solo affreschi)



Gli esperti

Lorenzo Bruschi, valutatore esperto membro *RICS Art & Antiques*
Roeland Kollewjin, valutatore esperto membro *RICS Art & Antiques*

Supporto specialistico*:*
Isabella Villafranca Soissons, direttrice scientifica del dipartimento di conservazione e restauro Open Care
Maria Bombelli, architetto e consulente *Real Estate*

info@opencare.it
www.opencare.it
t. 02 73981